



## APPARTEMENT À VENDRE DE 3 PIÈCES DE 84,00 M<sup>2</sup>

Écouflant 49000

**249 950 € \***

\* 249 950 € honoraires inclus

238 000 € Hors Honoraires

Honoraires : à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET ANGERS**

41 Boulevard Jean Moulin

49100 ANGERS

**0241875747**

## APPARTEMENT À VENDRE DE 3 PIÈCES DE 84,00 M<sup>2</sup>

À vendre à Angers, dans le quartier prisé de Saint-Serge, découvrez ce charmant appartement de 2 chambres. Idéalement situé, il offre un accès facile aux transports en commun. La station de bus Besnardières est à seulement 4 minutes à pied, desservie par la ligne NUIT, et la station Chalouère est à 6 minutes, avec les lignes 10 et 403.

Ce bien lumineux vous séduira par son agencement fonctionnel et son emplacement stratégique. À proximité des commodités, il est parfait pour ceux qui recherchent un cadre de vie agréable et pratique. La gare d'Angers Maître-École n'est qu'à 2 minutes en voiture, facilitant vos déplacements.

Ne manquez pas cette opportunité unique au prix de 249 950€. Contactez-nous pour plus d'informations et planifiez votre visite dès aujourd'hui.

84 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

0 sde

### Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ	224 kWh/m <sup>2</sup> par an
Neuf - Ancien	Ancien
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	0
WC	1
Nb Lots Copropriété	20
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours

## Photos du bien



