



MAISON À VENDRE DE 5 PIÈCES DE 133,72 M²

L'Aiguillon-la-Presqu'île 85460

479 000 € *

* 479 000 € honoraires inclus

460 000 € Hors Honoraires

Honoraires : à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET ANGERS

41 Boulevard Jean Moulin

49100 ANGERS

0241875747

MAISON À VENDRE DE 5 PIÈCES DE 133,72 M²

À vendre : Maison spacieuse à L'Aiguillon-la-Presqu'île. Cette charmante maison offre un espace de vie généreux avec ses 155,6 m². Idéale pour les familles, elle dispose de 4 chambres confortables dont 2 suites parentales de plein pied et d'un salon lumineux.

Profitez d'une excellente performance énergétique grâce à son DPE de classe A, garantissant une isolation thermique et énergétique de qualité.

Située dans un quartier paisible, cette maison est à proximité de commodités locales. La plage se trouve à 10 min à pied à travers un joli chemin au milieu des bois.

Ne manquez pas cette opportunité rare de devenir propriétaire d'une maison alliant confort, efficacité énergétique à deux pas de la plage.

Contactez nous pour plus d'informations et pour organiser une visite.

133.72 m²

5 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	69 kWh/m ² par an
Neuf - Ancien	Récent
Type Chauffage	Individuel
Année construction	2020
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Surface terrain	828 m ²

Photos du bien



