



Quartier Centre-ville - Lafayette Appartement à vendre de 1 pièce de 32.33 m²

Angers 49000

163 915 € *

* 163 915 € honoraires inclus

153 000 € Hors Honoraires

Honoraires : à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET ANGERS

41 Boulevard Jean Moulin

49100 ANGERS

0241875747

Quartier Centre-ville - Lafayette Appartement à vendre de 1 pièce de 32.33 m²

"La douceur angevine, ça commence par un appartement où l'on se sent bien."

Imaginez... Samedi matin, 9h05. Vous enfiler vos chaussures et 3 minutes plus tard, vous choisissez vos tomates au marché de la place Leclerc ou votre café en terrasse rue Lenepveu.

Ce n'est pas juste un appartement de 32,33 m², c'est :

Le luxe de ne jamais rater son tram (la station est à deux pas).

La garantie d'un apéro improvisé car vous êtes au cœur de l'animation.

Un cocon calme pour réviser ou télétravailler après avoir profité de la douceur angevine.

32.33 m²

1 pièce(s)

1 sdb

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	326 kWh/m ² par an
Etage	0
Dernier étage	Non
Nombre étages	3
Neuf - Ancien	Ancien
Salle(s) de bains	1
WC	1
Accès Bus	1 min
Accès tramway	1 min
Distance Commerces	0.00 km
Nb Lots Copropriété	6
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours

Photos du bien

