



Maison 3 Chambres de 85 m² 2023

Trélazé 49800

263 750 € *

* 263 750 € honoraires inclus

250 000 € Hors Honoraires

Honoraires : à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET ANGERS

41 Boulevard Jean Moulin

49100 ANGERS

0241875747

Maison 3 Chambres de 85 m² 2023

Maison récente avec jardin et garage.

Construite en 2023, cette maison moderne de 85 m² sur un terrain de 236 m² offre un cadre de vie agréable et fonctionnel.

Elle comprend une belle pièce de vie lumineuse avec cuisine équipée neuve, 3 chambres dont une au RDC, une salle d'eau, une salle de bains, 2 WC ainsi qu'un cellier.

À l'extérieur, vous profiterez d'un jardin privatif, d'un garage et de plusieurs places de stationnement.

Ses atouts : construction récente, environnement calme, vue dégagée et aucun travaux à prévoir.

Une maison clé en main, idéale pour une famille ou un premier achat. À découvrir rapidement !

Bien proposé par Marina GRANGE au 0781672331 , agent commercial(990 881 948).

85.45 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	52 kWh/m ² par an
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1
Cuisine	Équipée
Neuf - Ancien	Récent
Mode Chauffage	Électrique
Type Chauffage	Individuel
Année construction	2023
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Surface terrain	236 m ²

Photos du bien



