



## Maison au calme 5 pièces - 151 m<sup>2</sup>

Segré-en-Anjou Bleu 49500

**248 315 € \***

\* 248 315 € honoraires inclus

233 000 € Hors Honoraires

Honoraires : à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET ANGERS**

41 Boulevard Jean Moulin

49100 ANGERS

**0241875747**

## Maison au calme 5 pièces - 151 m<sup>2</sup>

GUY HOQUET vous présente cette belle maison de 151 m<sup>2</sup>, située au calme à 5 min de Segré avec toutes les commodités (marché, des écoles maternelle et primaire, un relais petite enfance, un centre de loisirs, des collèges et lycées).

Elle se présente sur 2 niveaux

Au RDC : une belle véranda lumineuse de 14m<sup>2</sup>, une chambre de 15m<sup>2</sup>.

1 autre chambre spacieuse donnant sur une grande terrasse fleurie et arborée.

Une buanderie, un cellier, une salle de bain, un WC ainsi qu'un grand garage.

Au 1er étage

Une entrée couloir desservant une cuisine salle à manger de 28m<sup>2</sup> donnant sur terrasse ensoleillée, une cheminée insert bois, une vue sur la verdure avec son salon intimiste.

2 chambres de 10m<sup>2</sup> avec placards, salle de bain et WC

Un vaste terrain de 4000m<sup>2</sup> avec différents espaces proposés : potager structuré, un puit, des récupérateurs d'eau, un verger, un bac à sable ainsi que 2 dépendances (rangements, stockages, atelier ...) puis une serre de jardin pour les plantations ou autres.

Passionné de nature, cette maison va vous séduire...

Investisseurs, possibilité de louer indépendamment le RDC et le 1<sup>er</sup> Niveau...de plus, le terrain est constructible.

Bien proposé par Jennifer COSTALAT 0623425136, agent commercial(521 893 628).

151.35 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

2 sdb

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Fuel, Bois, Gaz
Type Chauffage	Individuel
Salle(s) de bains	2
WC	2
Surface terrain	4000 m2

## Photos du bien



