



Pizzeria Angers Centre à vendre

Angers 49000

151 760 € *

* 151 760 € honoraires inclus

140 000 € Hors Honoraires

Honoraires : à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET ANGERS

41 Boulevard Jean Moulin

49100 ANGERS

0241875747

Pizzeria Angers Centre à vendre

Opportunité rare au cœur d'Angers ! Reprenez un fonds de commerce florissant et prêt à exploiter, idéalement situé dans une rue piétonne à fort passage.

Capacité : ~30 places intérieures + terrasse de 8 places (mars à octobre).

Surface & Matériel : 60 m² optimisés, matériel pro haut de gamme (four à pizza performant), aucun travaux à prévoir.

CA : > 270 000 € (activité saine et rentable).

Loyer : 1 450 € / mois CC (très attractif pour l'hyper-centre).

Le + : Idéal repreneur ou couple. Installation immédiate, vous exploitez dès le premier jour !

Contactez moi vite pour le dossier complet et visite.

60 m²

Diagnostic Energétique

Non

Photos du bien

