



Longère de charme de 150 m² – 8 pièces – Terrain 1,3 ha à 15 min du CHU d'Angers

Soulaire-et-Bourg 49460

374 500 € *

* 374 500 € honoraires inclus

355 000 € Hors Honoraires

Honoraires : à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET ANGERS

41 Boulevard Jean Moulin

49100 ANGERS

0241875747

Longère de charme de 150 m² – 8 pièces – Terrain 1,3 ha à 15 min du CHU d'Angers

Amoureux de la nature et de l'authenticité, découvrez ce havre de paix aux portes d'Angers. Alliant le charme de l'ancien (poutres, pierres) et le calme de la campagne, cette longère familiale se situe à seulement 15 minutes du CHU.

À l'intérieur :

Une chaleureuse pièce de vie avec cheminée, une cuisine aménagée et 8 pièces modulables selon vos besoins, offrant de belles possibilités de chambres de plain-pied, bureaux ou espaces de vie.

À l'extérieur :

Un cadre de vie exceptionnel grâce à son terrain arboré de 13 000 m² (1,3 ha) entièrement clos. Un espace idéal pour accueillir des animaux (chevaux), créer un potager ou simplement profiter d'une intimité totale sans vis-à-vis.

Rare sur le secteur. Dépendances incluses.

150.27 m²

8 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	166 kWh/m2 par an
Neuf - Ancien	Ancien
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Surface terrain	13000 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1957€ et 1957€ au 01/01/2025

Photos du bien



