



Appartement T2 53 m2 - Hauts de Saint-Aubin

Angers 49100

179 000 € *

* 179 000 € honoraires inclus

170 000 € Hors Honoraires

Honoraires : à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET ANGERS

41 Boulevard Jean Moulin

49100 ANGERS

0241875747

Appartement T2 53 m2 - Hauts de Saint-Aubin

Appartement T2 de 53 m² avec balcon et parking – Les Hauts de Saint-Aubin

Dans une résidence récente, sécurisée avec ascenseur, découvrez ce bel appartement T2 de 53 m², idéalement situé dans le quartier recherché des Hauts de Saint-Aubin.

Il se compose d'une belle pièce de vie lumineuse avec cuisine aménagée et équipée, ouvrant sur un agréable balcon, d'une chambre confortable, d'une salle de bains et de WC.

Vous bénéficierez également d'une place de parking privative.

À seulement 100 mètres des commerces et à proximité immédiate du tramway et de toutes les commodités, cet appartement offre un cadre de vie pratique et agréable.

Les + :

Résidence récente avec ascenseur

Balcon

Cuisine aménagée et équipée

Parking privatif

Commerces à 100 m

Une belle opportunité, idéale pour un premier achat ou un investissement locatif.

53.6 m²

2 pièce(s)

1 chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	216 kWh\m2 par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Etage	4
Dernier étage	Oui
Nombre étages	4
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Électrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteur
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Accès Bus	2 min
Accès tramway	5 min
Distance Commerces	0.20 km
Nb Lots Copropriété	89

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1344€ et 1344€ au 01/01/2026

Photos du bien





